



## PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES Y CLÁUSULAS PARTICULARES

ORGANISMO CONTRATANTE: Instituto Universitario Patagónico de las Artes

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN:

- Tipo: Concurso de Precios 4/2024;
- Expediente: 155/IUPA/2024;
- Objeto de la contratación: Compra e instalación de Aire Acondicionado
- Rubro: Equipo de oficina y muebles
- Valor estimado: \$ 6.716.056,00
- Lugar de cumplimiento: IUPA – General Roca. Río Negro.

RETIRO DEL PLIEGO: Oficina de Compras y Contrataciones, Rivadavia 2286 – Dpto 8, (8332) General Roca, Río Negro, de lunes a viernes de 8 a 16 horas. De igual manera se podrá descargar desde la página web institucional: <https://iupa.edu.ar/sitio/compras/> o solicitar vía mail a [compras@iupa.edu.ar](mailto:compras@iupa.edu.ar).

COSTO DEL PLIEGO: \$ 0,00.

CONSULTAS DEL PLIEGO: Oficina de Compras y Contrataciones, Rivadavia 2286 – Dpto 8, (8332) General Roca, Río Negro, de lunes a viernes de 8 a 16 horas. De igual manera se podrá consultar vía mail a [compras@iupa.edu.ar](mailto:compras@iupa.edu.ar).

PRESENTACIÓN DE OFERTAS: Oficina de Administración – Mesa de Entradas, Rivadavia 2286 – Dpto 1, (8332) General Roca, Río Negro, de Lunes a Viernes de 8 a 16 horas.

- Fecha de inicio: 18/06/2024;
- Fecha de finalización: 22/07/2024 a las 13:00 hs.

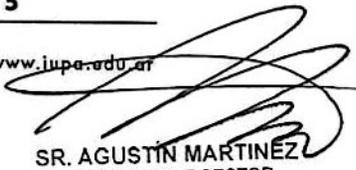
ACTO DE APERTURA DE OFERTAS: Oficina de Compras y Contrataciones, Rivadavia 2286 – Dpto 8, (8332) General Roca, Río Negro.

- Fecha y hora de inicio: 22/07/2024 a las 14:00 hs.

**INSTITUTO UNIVERSITARIO PATAGÓNICO DE LAS ARTES**

**IUPA • Reconocimiento Nacional por Decreto PEN N° 812/15**

Leyes provinciales N° 3283/99 y N°4979/14  
Rivadavia 2263 • General Roca • Río Negro • Argentina • Tel: 54 • 298 • 4432889 • [www.iupa.edu.ar](http://www.iupa.edu.ar)

  
SR. AGUSTÍN MARTÍNEZ  
RESPONSABLE SECTOR  
COMPRAS Y CONTRATACIONES  
IUPA

PLANILLA DE COTIZACIÓN IUPA

Organismo contratante: INSTITUTO UNIVERSITARIO PATAGÓNICO DE LAS ARTES  
Expediente: EXP: 155/IUPA/2024  
Tipo: Concurso de Precios 4/2024  
Asunto: Compra e instalación de Aire Acondicionado



INSTITUTO  
UNIVERSITARIO  
PATAGÓNICO  
DE LAS ARTES  
RIO NEGRO



IUPA SIC  
ECONÓMICO  
FINANCIERA

Empresa oferente: \_\_\_\_\_

C.U.I.T: \_\_\_\_\_

| Renglón             | Cantidad | Descripción   | Especificación | Precio unitario | Precio total |
|---------------------|----------|---|----------------|-----------------|--------------|
| 1                   |          | Equipo Aire Acondicionado tipo Split Inverter, entre 2.800/3.000 frigorías con funciones frío/calor, color blanco 220v-240v, tipo marca Sanyo   |                |                 |              |
| 2                   |          | Equipo aire acondicionado tipo Split Piso Techo Inverter de 18.000 frigorías como mínimo, con funciones frío/calor, compuesto por unidad evaporadora (interior) y unidad condensadora (exterior). 380V inverter. Incluye instalación con materiales y mano de obra según indicaciones del fabricante. |                |                 |              |
| <b>Total Oferta</b> |          |   |                |                 |              |

Son pesos \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma y sello del oferente

SR. AGUSTÍN MARTINEZ  
RESPONSABLE SECTOR  
COMPRAS Y CONTRATACIONES  
IUPA



## CONDICIONES GENERALES

### ARTÍCULO 1: OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

Compra e instalación de Aire Acondicionado

### ARTÍCULO 2: VALOR TÉCNICO ESTIMADO

El importe considerado como presupuesto oficial por el que tramita la presente contratación asciende al valor de Pesos Seis Millones Setecientos Dieciséis Mil Cincuenta y Seis con 00/100 cvos. (\$ 6.716.056,00).

### ARTÍCULO 3: NORMATIVA APLICABLE

La presente contratación se rige por el Reglamento de Contrataciones del IUPA, aprobado por Resolución Rectoral N° 1006/15; Por el presente Pliego de Cláusulas Generales y Particulares y, subsidiariamente, por la normativa provincial aplicable a la materia.

No se podrá alegar en ningún caso, desconocimiento o mala interpretación de las condiciones particulares y especificaciones técnicas para la ejecución de la presente contratación.

### ARTÍCULO 4: RECEPCIÓN DE LAS OFERTAS

Las ofertas serán recibidas en la Oficina de Administración - Mesa de Entradas, Rivadavia 2286 – Dpto 1, (8332) General Roca, Río Negro, de lunes a viernes de 8 a 16 horas, en sobre cerrado que deberá contener únicamente la leyenda "CONCURSO DE PRECIOS N.º 4/2024; LUGAR Y FECHA DE APERTURA DE OFERTAS", sin marcas o seña alguna que individualice a la firma oferente.

- Fecha de inicio: 18/06/2024
- Fecha de finalización: 22/07/2024 a las 13:00 hs.

Cuando se hubiera fijado para el acto un día feriado o cuando con posterioridad al llamado, se declare feriado o se acuerde asueto, el acto tendrá lugar el siguiente día hábil a la misma hora.

### ARTÍCULO 5: FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

Las ofertas deberán cumplir con las formalidades detalladas a continuación:

- a) Serán redactadas en idioma nacional y el precio deberá expresarse en moneda nacional, en los formularios de IUPA;

**INSTITUTO UNIVERSITARIO PATAGÓNICO DE LAS ARTES**

**IUPA • Reconocimiento Nacional por Decreto PEN N° 812/15**

Leyes provinciales N° 3283/99 y N°4979/14

Rivadavia 2263 • General Roca • Río Negro • Argentina • Tel: 54 • 298 • 4432889 • www.iupa.edu.ar

SR. AGUSTÍN MARTÍNEZ  
RESPONSABLE SECTOR  
COMPRAS Y CONTRATACIONES  
IUPA



- b) La propuesta económica deberá especificar el precio unitario y cierto, en números y el precio total expresado en letras y números. En caso de comprobarse error de operación en cualquiera de los importes parciales, se reajustará el importe total de la propuesta dando validez al precio unitario cotizado aplicado a la cantidad correspondiente a cada ítem.
- c) El proponente podrá formular ofertas por la totalidad de los renglones, pudiendo, asimismo, proponer a cada oferta la alternativa que crea de interés. No serán consideradas aquellas ofertas condicionadas.
- d) Se presentarán firmadas con aclaración en todas sus fojas por el oferente o su representante legal dentro del sobre oficial suministrado por el IUPA, o bien en sobre común, en cajas o paquetes perfectamente cerrados y sin identificar, con la indicación de la contratación a que corresponde, lugar, día y hora de apertura, sin raspaduras ni enmiendas que no estén debidamente salvadas.
- e) Podrá cotizarse en los pliegos descargados desde la página web oficial (<https://iupa.edu.ar/sitio/compras/>) o solicitados vía mail a [compras@iupa.edu.ar](mailto:compras@iupa.edu.ar). Bajo esta modalidad cualquier alteración de bases y condiciones implicará la desestimación de la propuesta. A los efectos de acreditar las circunstancias antes mencionadas, se cotejará el pliego presentado por el oferente con el pliego oficial aprobado que obre en el expediente de la presente contratación.

No podrá ser reclamada por parte de los oferentes la consideración de ofertas que no hubiesen sido remitidas por correo certificada o contra entrega de recibo firmado por personal autorizado del IUPA, en la forma y dentro del plazo dispuesto en el Pliego. Las ofertas recibidas por correo postal con posterioridad a la apertura serán agregadas a las respectivas actuaciones, sin abrir y cuidando de no alterar la cubierta y el matasellos, dejándose constancia en el acto de apertura del día y hora de la recepción tardía.

#### ARTÍCULO 6: MANTENIMIENTO DE OFERTA

La misma tendrá una validez de Treinta (30) días hábiles contados desde la fecha de apertura de las ofertas. Cuando se haya cumplido dicho plazo el oferente

**INSTITUTO UNIVERSITARIO PATAGÓNICO DE LAS ARTES**

**IUPA • Reconocimiento Nacional por Decreto PEN N° 812/15**

Leyes provinciales N° 3283/99 y N°4979/14

Rivadavia 2263 • General Roca • Río Negro • Argentina • Tel: 54 • 298 • 4432889 • [www.iupa.edu.ar](http://www.iupa.edu.ar)

SR. AGUSTÍN MARTINEZ  
RESPONSABLE SECTOR  
COMPRAS Y CONTRATACIONES  
IUPA



podrá manifestar su desistimiento por escrito y por causas justificadas y /o documentadas. Mientras no se reciba comunicación del desistimiento, se entenderá que se mantiene la oferta por igual lapso.

#### **ARTÍCULO 7: DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR**

Al momento de presentar la oferta, el concursante deberá incluir en el sobre, además de la planilla de cotización y las condiciones con las formalidades ya expuestas, la siguiente documentación:

- a) Constancia de Inscripción en AFIP e Ingresos Brutos, actualizadas.
- b) Libre deuda de impuestos provinciales de RIO NEGRO denominado "CERTIFICADO ÚNICO DE LIBRE DE DEUDA LEY N° 4.798", expedido por la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro (Res. 073/2013 A.R.T.). El mismo deberá estar vigente durante el período de contratación.
- c) Constancia de CBU con los datos identificativos correspondientes.
- d) Constancia de inscripción en el Padrón de Proveedores de IUPA, el instructivo se encuentra a su disposición en la página web [www.iupa.edu.ar](http://www.iupa.edu.ar).
- e) Cuando se actúe en representación de terceros deberá presentar copia simple de acta o poder que justifique de manera fehaciente tal representación (la autenticidad de la copia simple será firmada bajo juramento de ley, implicando para el firmante las penalidades dispuestas para el delito de falso testimonio –art 275 Cód. Penal).
- f) Constituir "Domicilio postal de comunicaciones".
- g) Constituir "Domicilio Electrónico" el cual servirá como notificación fehaciente con la sola nota de envío.
- h) Nota de conocimiento y aceptación del pliego de Bases y Condiciones que rigen la presente contratación.
- i) Declaración jurada de mantener la oferta por un plazo no menor al establecido en el Art. 7 del presente Pliego.
- j) Nota de renuncia a cualquier jurisdicción que pudiera corresponder en caso de litigio judicial y se somete a la jurisdicción de la Segunda Circunscripción Judicial de la provincia de Río Negro debidamente firmada.

**INSTITUTO UNIVERSITARIO PATAGÓNICO DE LAS ARTES**

**IUPA • Reconocimiento Nacional por Decreto PEN N° 812/15**

Leyes provinciales N° 3283/99 y N°4979/14

Rivadavia 2263 • General Roca • Río Negro • Argentina • Tel: 54 • 298 • 4432889 • [www.iupa.edu.ar](http://www.iupa.edu.ar)

SR. AGUSTÍN MARTÍNEZ  
RESPONSABLE SECTOR  
COMPRAS Y CONTRATACIONES  
IUPA



- k) Declaración jurada de no encontrarse dentro de las incompatibilidades para contratar según las leyes vigentes en la provincia de Río Negro.
- l) Declaración jurada manifestando no estar inhibido para contratar con el Estado Nacional, Provincial o Municipal.
- m) Declaración jurada exponiendo no estar en estado de convocatoria de acreedores, concurso o quiebra.

#### **ARTÍCULO 8: CONSULTAS Y ACLARACIONES AL PLIEGO**

En caso de resultar necesario, los oferentes podrán formular consultas aclaratorias por medio fehaciente, hasta 2 días hábiles anteriores a la fecha de apertura, ante la Oficina de Compras y Contrataciones, Rivadavia 2286 – Dpto 8, (8332) General Roca, Río Negro, de Lunes a Viernes de 8 a 16 horas o a través del correo electrónico [compras@iupa.edu.ar](mailto:compras@iupa.edu.ar) perteneciente al Área de Compras.

El IUPA podrá efectuar las aclaraciones de oficio que considere convenientes, hasta 1 día hábil anterior a la fecha de apertura, las cuales se publicarán en el sitio web oficial de la institución.

#### **ARTÍCULO 9: ACTO DE APERTURA**

El acto apertura de las ofertas de la presente contratación tendrá lugar en la Oficina de Compras y Contrataciones, Rivadavia 2286 – Dpto 8, (8332) General Roca, Río Negro, con asistencia de funcionarios autorizados. Las personas que invoquen representación, deberán acreditar su personería mediante poderes otorgados en forma.

La asistencia al acto será libre para quienes hayan adquirido pliegos, para el periodismo y público en general.

Postergaciones del Acto Licitatorio:

El IUPA se reserva el derecho de postergar el acto licitatorio, según las necesidades del caso, hasta un plazo máximo de treinta (30) días. De ocurrir tal contingencia, ella será puesta en conocimiento de los proponentes, en forma similar a la utilizada al efectuar el llamado a licitación.

**INSTITUTO UNIVERSITARIO PATAGÓNICO DE LAS ARTES**

**IUPA • Reconocimiento Nacional por Decreto PEN N° 812/15**

Leyes provinciales N° 3283/99 y N°4979/14

Rivadavia 2263 • General Roca • Río Negro • Argentina • Tel: 54 • 298 • 4432889 • [www.iupa.edu.ar](http://www.iupa.edu.ar)

SR. AGUSTÍN MARTÍNEZ  
RESPONSABLE SECTOR  
COMPRAS Y CONTRATACIONES  
IUPA

## **ARTÍCULO 10: RECHAZO DE OFERTAS**

La omisión de los requisitos exigidos en el Art. 5 Inc a) y d), será causa de rechazo de la oferta.

La omisión de los requisitos exigidos por los restantes artículos podrá ser suplida dentro del término de dos (2) días hábiles de notificado el interesado, transcurrido el plazo sin que la omisión haya sido subsanada será rechazada la propuesta.

## **ARTÍCULO 11: PRE-ADJUDICACIÓN**

A los efectos de preseleccionar al adjudicatario, el menor precio no será factor exclusivamente determinante de la decisión, ya que para establecer la conveniencia de la/s oferta/s presentada/s deberá considerarse además toda otra circunstancia relativa a las cualidades del objeto de la presente contratación y al cumplimiento de las especificaciones técnicas solicitadas en el presente.

El IUPA se reserva la facultad de preadjudicar el forma total o parcial y/o de rechazar todas las propuestas, sin que la presentación de estas hubiera otorgado derecho a los proponentes a su adjudicación, no teniendo en tal sentido, derecho a formular reclamo.

## **ARTÍCULO 12: IMPUGNACIÓN DE LA PRE-ADJUDICACIÓN**

Los oferentes podrán impugnar la preadjudicación dentro de los tres (3) días de publicado el mismo en la página web de Compras y Contrataciones. Durante ese término el expediente se pondrá a disposición de los oferentes para su vista. El organismo deberá evaluar previo dictamen legal, el informe técnico si lo estima pertinente, la procedencia de la impugnación presentada, suspendiéndose los plazos durante dicho período. Las impugnaciones contra el dictamen de la Comisión de Preadjudicación se deberán presentar por escrito ante la Secretaría Económica Financiera y serán resueltas mediante acto administrativo.

## **ARTÍCULO 13: ADJUDICACIÓN**

El contrato se perfecciona ante la comunicación de la orden de compra y la notificación fehaciente del acto administrativo que dispuso la adjudicación. La misma

**INSTITUTO UNIVERSITARIO PATAGÓNICO DE LAS ARTES**

**IUPA • Reconocimiento Nacional por Decreto PEN N° 812/15**

Leyes provinciales N° 3283/99 y N°4979/14  
Rivadavia 2263 • General Roca • Río Negro • Argentina • Tel: 54 • 298 • 4432889 • [www.iupa.edu.ar](http://www.iupa.edu.ar)



**SR. AGUSTIN MARTINEZ**  
RESPONSABLE SECTOR  
COMPRAS Y CONTRATACIONES  
**IUPA**



será comunicada mediante publicación de la correspondiente Resolución en la página web oficial de IUPA, dentro de los tres (3) días hábiles de su emisión.

#### **ARTÍCULO 14: ORDEN DE COMPRA / CONTRATO**

Resuelta la adjudicación, el proveedor será notificado oficialmente al domicilio electrónico constituido previamente, el cual obrará como constancia suficiente de notificación.

En el caso de que no emita el acuse de recibo, transcurridos cinco (5) días corridos desde su notificación se la tendrá por aceptada de conformidad sin posibilidad de reclamos posteriores.

#### **ARTÍCULO 15: MERCADERÍA / SERVICIO**

Desde que fuera recibida la orden de compra correspondiente, comenzará a correr el plazo perentorio de cumplimiento de la entrega y/o prestación encomendada, el cual será determinado en las especificaciones establecidas en las Cláusulas Particulares.

#### **ARTÍCULO 16: INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO**

Ante el incumplimiento del contrato y luego de agotados todos los mecanismos para lograr su efectivo cumplimiento, el IUPA, tras la constitución en mora, podrá aplicar sanciones de multa y apercibimiento al contratista.

El incumplimiento del contrato generado por culpa del contratista será causal de rescisión declarada por IUPA.

#### **ARTÍCULO 17: ENTREGA DE FACTURAS**

Las facturas se presentarán en el Sector Compras y Contrataciones de IUPA conjuntamente con la conformidad de la entrega. Se podrán presentar de manera presencial o enviar vía mail a [compras@iupa.edu.ar](mailto:compras@iupa.edu.ar).

Deberá ser un comprobante fiscal homologado por AFIP, de tipo "B" o "C", a nombre del Instituto Universitario Patagónico de las Artes, con domicilio en Rivadavia N° 2263 General Roca (RN) CUIT 33-71113782-9, condición de IVA Exento, condición de venta Cuenta Corriente y detallando cantidad, descripción, precio unitario y precio

**INSTITUTO UNIVERSITARIO PATAGÓNICO DE LAS ARTES**

**IUPA • Reconocimiento Nacional por Decreto PEN N° 812/15**

Leyes provinciales N° 3283/99 y N°4979/14

Rivadavia 2263 • General Roca • Río Negro • Argentina • Tel: 54 • 298 • 4432889 • [www.iupa.edu.ar](http://www.iupa.edu.ar)

SR. AGUSTIN MARTINEZ  
RESPONSABLE SECTOR  
COMPRAS Y CONTRATACIONES  
IUPA



total por cada renglón (discriminando monto por impuestos). En la factura deberá constar el N° y Tipo de Procedimiento de Contratación y el N° de la Orden de Compra.

#### **ARTÍCULO 17: CONDICIONES DE PAGO**

El mismo se efectuará dentro de los 30 días corridos contados a partir de la entrega de la mercadería y recibida de conformidad.

#### **ARTÍCULO 18: DE LOS VICIOS**

La conformidad definitiva no libera al contratista de las responsabilidades emergentes por los vicios redhibitorios de la mercadería y que fueran advertidos dentro de los tres (3) meses contados desde la conformidad definitiva antes referida.

SR. AGUSTÍN MARTÍNEZ  
RESPONSABLE SECTOR  
COMPRAS Y CONTRATACIONES  
IUPA

**INSTITUTO UNIVERSITARIO PATAGÓNICO DE LAS ARTES**

**IUPA • Reconocimiento Nacional por Decreto PEN N° 812/15**

Leyes provinciales N° 3283/99 y N°4979/14

Rivadavia 2263 • General Roca • Río Negro • Argentina • Tel: 54 • 298 • 4432889 • [www.iupa.edu.ar](http://www.iupa.edu.ar)



## CLAUSULAS PARTICULARES

### ARTÍCULO 1: VISITA AL LUGAR DE CUMPLIMIENTO

Se informa que el oferente podrá visitar el lugar en el cual se prestará el servicio, para poder tener mayor información con respecto a la necesidad solicitada. Dicho plazo será desde el inicio de la convocatoria hasta un día antes del cierre de la misma.

Días y horarios de visitas:

- Fecha de Inicio: 18/06/2024
- Fecha de finalización: 21/07/2024

### ARTÍCULO 2: GARANTÍA DE FABRICANTE

El oferente deberá presentar garantía de fabricante del equipo a instalar y a su vez, en los casos cuya instalación esté incluida en la cotización, se le solicitará presentar certificado o documentación necesaria para demostrar idoneidad de técnico instalador permitiendo dar validez a la garantía del fabricante.

### ARTÍCULO 3: FORMA DE ADJUDICACIÓN

La adjudicación se realizará de manera parcial, por cada uno de los renglones a la oferta económica mas conveniente, siempre y cuando esta cumpla con las especificaciones técnicas solicitadas.

### ARTÍCULO 4: ENTREGA DEL BIEN/SERVICIO

La entrega del bien y/o servicio deberá coordinarse con el Área de Compras y Contrataciones de la Institución al correo electrónico [compras@iupa.edu.ar](mailto:compras@iupa.edu.ar), la cual no puede ser superior a 15 (quince) días corridos de notificada la Orden de Compra. La misma se realizará SIN CARGO en las dependencias de IUPA.

Para el servicio de instalación, el oferente tendrá que cumplir con los siguientes requisitos:

- a) La instalación deberá realizarse bajo la normativa del manual del fabricante, sin excepción;

**INSTITUTO UNIVERSITARIO PATAGÓNICO DE LAS ARTES**

**IUPA • Reconocimiento Nacional por Decreto PEN N° 812/15**

Leyes provinciales N° 3283/99 y N°4979/14

Rivadavia 2263 • General Roca • Río Negro • Argentina • Tel: 54 • 298 • 4432889 • [www.iupa.edu.ar](http://www.iupa.edu.ar)

SR. AGUSTÍN MARTINEZ  
RESPONSABLE SECTOR  
COMPRAS Y CONTRATACIONES  
IUPA



- b) El equipo exterior (unidad condensadora) deberá instalarse sobre ménsulas;
- c) Al finalizar el servicio, personal institucional del área solicitante realizará una revisión de la instalación mediante una certificación escrita.

SR. AGUSTÍN MARTINEZ  
RESPONSABLE SECTOR  
COMPRAS Y CONTRATACIONES  
IUPA

**INSTITUTO UNIVERSITARIO PATAGÓNICO DE LAS ARTES**

**IUPA • Reconocimiento Nacional por Decreto PEN N° 812/15**

Leyes provinciales N° 3283/99 y N°4979/14

Rivadavia 2263 • General Roca • Río Negro • Argentina • Tel: 54 • 298 • 4432889 • [www.iupa.edu.ar](http://www.iupa.edu.ar)